



0100457692

EDIFICIO SINGOLO, casa prealpina

Piemonte, Borgo San Dalmazzo (CN); Via Dei Boschi, 17

XIX-XX, inizio/ inizio

proprietà privata

<https://catalogo.beniculturali.it/termini-uso>

CD - IDENTIFICAZIONE	
TSK - Tipo scheda	AR
LIR - Livello catalogazione	P
NCT - CODICE UNIVOCO ICCD	
NCTR - Codice Regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00457692
ESC - Ente schedatore	ICCD
ECP - Ente competente per tutela	S280
OG - DEFINIZIONE/DENOMINAZIONE	
AMB - Ambito di tutela MiC	architettonico e paesaggistico
CTG - Categoria	EDIFICIO SINGOLO
OGT - Definizione tipologica	casa prealpina
OGU - Numero spazi	nr
LC - LOCALIZZAZIONE	
LCR - Regione	Piemonte
LCP - Provincia	CN
LCC - Comune	Borgo San Dalmazzo
LCI - Indirizzo	Via Dei Boschi, 17
LCV - Altri percorsi/specifiche	Tetto Turutun Sottano
PVZ - Tipo di contesto	contesto rurale
ACB - ACCESSIBILITÀ DEL BENE	
ACBA - Accessibilità	in parte
ACBL - Specifiche	accesso alla proprietà e non agli edifici
ACBS - Note	E' stato possibile accedere agli spazi esterni della corte rurale e rilevare i prospetti, le principali consistenze e le caratteristiche architettoniche prevalenti dal manufatto.
CS - DATI CATASTALI	
CTS - IDENTIFICATIVI CATASTALI	
CTSC - Comune catastale	B033 Borgo San Dalmazzo
CTST - Tipo catasto	Catasto misto
CTSF - Foglio	23

CTSN - Particella/e	129, 884, 882, 883
GE - GEOREFERENZIAZIONE	
GEL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GET - Tipo di georeferenziazione	georeferenziazione multiareale
GEP - Sistema di riferimento	WGS84
GPM - Metodo di posizionamento	posizionamento approssimato
GPB - BASE CARTOGRAFICA	
GPBB - Descrizione sintetica	OSM
CA - CONTESTO AMBIENTALE/NATURALE/PAESAGGISTICO	
CAB - Contesto paesaggistico (sintesi)	versante a debole pendenza
CAA - Quadro attuale	L'edificio in oggetto si trova nell'aggregato denominato Tetto Turutun Sottano, situato a ovest del comune di Borgo San Dalmazzo. La frazione si sviluppa alla base del versante, a cavallo tra il pendio coperto a bosco e l'area di pianura che si distingue per l'uso del suolo a seminativo e colture erbacee. Dal punto di vista idrografico, a meno di un chilometro dalla frazione, scorre la Stura di Demonte, influenzando l'idrografia locale e fornendo risorse idriche essenziali per l'irrigazione.
CAS - Evoluzione storica	Il confronto tra la cartografia IGM di prima e ultima levata (1902, 1933) con lo stato di fatto attuale fa emergere le seguenti considerazioni. Il contesto paesaggistico in cui si inserisce l'edificio in oggetto non ha subito rilevanti modifiche nel corso dell'ultimo secolo: si evince un intorno rurale probabilmente ad uso seminativo in cui anche il sistema viario non ha subito sostanziali ridefinizioni: è già distinguibile l'asse viario della SS21 di collegamento con l'alta valle. La frazione in oggetto, già descritta nella cartografia d'inizio XX secolo, sembra rappresentare un aggregato che sostanzialmente ha le stesse dimensioni e consistenze di quello che si ritrova oggi.
CAD - Caratteristiche idrografiche	nei pressi di fiume
DSI - DISSESTO IDROGEOLOGICO	
DSIT - Tipo di dissesto rilevato	nessun dissesto evidente
DSIF - Livello di rischio frana	medio
DSIA - Livello di rischio alluvione	medio

DSIV - Livello di rischio valanga	nessun rischio
CAH - RELAZIONE DEL BENE CON IL PAESAGGIO	
CAHR - Relazione con il fondo di pertinenza	L'individuazione del tipo di abitazione per la conduzione del fondo è ipotizzata sulla base della storia locale e delle tipologie e caratteristiche architettoniche. Non sono state effettuate specifiche ricerche d'archivio. Si rimanda alla bibliografia segnalata al fondo della scheda come fonti di analisi e studio del territorio e delle tipologia architettoniche riscontrabili.
CAHA - Tipo di abitazione per la conduzione del fondo	non rilevabile
CAHS - Relazioni funzionali e visive	L'edificio in oggetto si trova in un contesto rurale extraurbano pedemontano, all'interno di un aggregato in cui l'accesso è determinato da una strada locale. L'edificio si trova inserito in un contesto architettonico in cui gli spazi semi pubblici sono in condivisione con le proprietà limitrofe, creando dei nuclei funzionali aperti all'interno del contesto più ampio della borgata. La relazione visiva che si crea e sia con la pianura che con il rilievo di prossimità. Questa vicinanza con i due contesti ha favorito sicuramente la differenziazione delle attività: da un lato la coltivazione a seminativo e dall'altra lo sfruttamento delle risorse boschive.
DA - ANALISI DELL'ARCHITETTURA	
AST - Posizione rispetto al livello del terreno	spazio fuori terra
ASF - Forma in pianta	poligonale
ASB - Orientamento	SN
ASL - PIANI/LIVELLI	
ASLP - Posizione	1a, 1b
ASLN - Numero	2
ASL - PIANI/LIVELLI	
ASLP - Posizione	1c
ASLN - Numero	3
MIS - MISURE COMPLESSIVE	
MISU - Unità di misura	m

MISN - Lunghezza	53,30
MISL - Larghezza	12
DES - Descrizione dello spazio	L'edificio in oggetto presenta le caratteristiche architettoniche semplici ed essenziali tipiche delle case pedemontane della bassa Valle Stura. I caratteri tipologici riscontrabili della tipologia edilizia sono: il volume compatto articolato linearmente, i ballatoi esterni che determinavano il sistema di distribuzione storico verticale e orizzontale, l'articolazione ad ambienti indipendenti in cui al piano terra vi erano i locali per il bestiame e al piano primo quelli ad uso civile, l'evidente orditura in legno dei tetti. Essendo ancora in bassa valle, il sistema si è strutturato "a stecca", in riferimento alle cascine di pianura. Vi è un susseguirsi di ambienti ad uso residenziale accorsati ai fienili/essiccatoi posizionati al piano primo ed evidenti in prospetto grazie alle tipiche ampie aperture e accessibili solo con scalette esterne a pioli.
ASV - STRUTTURE VERTICALI	
ASVI - Codice identificativo	ASVI_01_pareti
ASVP - Posizione	1a, 1b, 1c
ASVT - Tipologia	parete
ASVM - Materiale	pietra locale
ASVC - Tecnica costruttiva - tipologia	a corsi irregolari
ASVD - Tecnica costruttiva - descrizione	Strutture di elevazione principalmente realizzate in pietra locale allettata con malta di calce e disposte nel paramento a corsi irregolari. Si distingue l'uso del laterizio nella realizzazione delle aperture, in alcuni cantonali e negli interventi più recenti di ristrutturazione (realizzati in maniera non coerente con il contesto).
ASVU - Finiture superficiali	Intonaco rustico (cellule 1a e 1c dell'eidotipo).
ASV - STRUTTURE VERTICALI	
ASVI - Codice identificativo	ASVI_01_pilastro
ASVP - Posizione	1c
ASVT - Tipologia	pilastro
ASVF - Funzione	portante

ASVM - Materiale	laterizio
ASVC - Tecnica costruttiva - tipologia	a corsi regolari
ASVD - Tecnica costruttiva - descrizione	Pilastrini a sezione rettangolare in laterizio allettato con malta di calce, posati a corsi regolari. I pilastrini definiscono la facciata della cellula 1c, realizzando un ampio loggiato a doppia altezza funzionale per l'essiccazione del fieno e per il ricovero dei materiali.
ASVU - Finiture superficiali	No.
ASVQ - Quantità	5
ASVQ - Note	Un pilastro in laterizio è stato sostituito con del calcestruzzo armato.
ASC - SISTEMI DI COPERTURA	
ASCI - Codice identificativo	ASCI_01_copertura
ASCP - Posizione	1
ASCT - Tipologia	a falde
ASCM - Materiale	legno
ASCD - Tecnica costruttiva - descrizione	Struttura a falsi puntoni in legno composta da orditura primaria con colmo, struttura secondaria di travi montanti disposti sul colmo e sul dormiente (falsi puntoni) e listelli sotto-coppo.
ASCU - Manto di copertura	coppi e controcoppi
ASCQ - Quantità	3
ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI	
ASDR - Riferimento	ASVI_01_pareti
ASDI - Codice identificativo	ASDI_01_balcone
ASDP - Posizione	1c
ASDT - Tipologia	balcone
ASDD - Tecnica costruttiva - descrizione	Balcone realizzato da tre mensole in legno squadrate a mano e tavolato ligneo posto al di sopra. La balaustra è realizzata sempre da montanti di legno a sezione rettangolare e quattro montanti di irrigidimento a parete, come da tradizione.
ASCU - Finiture superficiali	No.

ASCQ - Quantità	1
ASCN - Note	Elemento rilevabile sul prospetto est.
ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI	
ASDR - Riferimento	ASVI_01_pareti
ASDI - Codice identificativo	ASDI_01_sperone
ASDP - Posizione	1a
ASDT - Tipologia	sperone
ASDM - Materiale	pietra
ASDD - Tecnica costruttiva - descrizione	Sperone realizzato come struttura di presidio allo spigolo ovest. Si configura come un muro a scarpa in pietra locale, allettata con malta di calce e finitura ad intonaco rustico.
ASCU - Finiture superficiali	Intonaco rustico.
ASCQ - Quantità	1
ASCN - Note	Elemento rilevabile sul prospetto ovest.
ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI	
ASDR - Riferimento	ASVI_01_pareti
ASDI - Codice identificativo	ASDI_01_scala esterna
ASDP - Posizione	1a
ASDT - Tipologia	scala
ASDD - Tecnica costruttiva - descrizione	Scala esterna di distribuzione verticale tra il piano terra e il piano primo. La struttura in legno e metallo si imposta su un basamento di pietra a cinque alzate che permette l'accesso al piano terra leggermente rialzato.
ASCU - Finiture superficiali	Intonaco rustico sulla porzione del basamento.
ASCQ - Quantità	1
ASCN - Note	Elemento rilevato sul prospetto sud.
ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI	
ASDR - Riferimento	ASVI_01_pareti
ASDI - Codice identificativo	ASDI_01_loggia
ASDP - Posizione	1b
ASDT - Tipologia	loggia

ASDD - Tecnica costruttiva - descrizione	Loggia posta al piano primo della cellula 1b (vedasi eidotipo) caratterizzata da tre aperture ad arco ribassato e strutture di elevazione in laterizio.
ASCU - Finiture superficiali	No.
ASCQ - Quantità	1
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_pareti
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_fin. arco ribass.
ASAP - Posizione	1
ASAT - Tipologia	finestra ad arco ribassato
ASAD - Descrizione	Finestre rettangolari ad arco ribassato.
ASAQ - Quantità	10
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_pareti
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_fin. rett.
ASAP - Posizione	1
ASAT - Tipologia	finestra
ASAD - Descrizione	Finestra rettangolare semplice.
ASAQ - Quantità	20
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_pareti
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_portafinestra
ASAP - Posizione	1
ASAT - Tipologia	portafinestra
ASAQ - Quantità	7
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_pareti
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_porta architrav.
ASAP - Posizione	1a
ASAT - Tipologia	finestra architravata
ASAD - Descrizione	Porta con architrave ligneo.
ASAQ - Quantità	2

ASAN - Note	Elemento rilevato sul prospetto sud.
ASM - ELEMENTI FUNZIONALI E DECORATIVI	
ASMR - Riferimento	ASAI_01_fin. rett.
ASMI - Codice identificativo	ASMI_01_inferriate
ASMP - Posizione	1b
ASMT - Definizione	inferriata
ASMQ - Quantità	4
ASMN - Note	Elemento rilevato sul prosetto nord.
ASE - ELEMENTI DA SEGNALARE	
ASEI - Codice identificativo	ASAI_01_nessun elemento
ASEP - Posizione	1
ASEC - Definizione	nessun elemento da segnalare
NAI - Considerazioni sugli aspetti di interesse	L'edificio, seppur in uno stato conservativo mediocre presenta l'elemento più rilevante della frazione e sono ancora distinguibili gli elementi caratterizzanti dell'architettura prealpina della bassa valle Stura, così come indicato dal PPR Piemonte 2017 e dal Manuale del GAL delle terre Occitane 2003.
US - USO E FRUIZIONE	
USS - Situazione del bene	parzialmente in uso
USA - Uso attuale	Residenziale e agricolo.
USO - Uso storico	Residenziale e agricolo.
USF - Fruizione	non aperto al pubblico
DT - CRONOLOGIA	
DTN - NOTIZIA STORICA/FASE COSTRUTTIVA	
DTNS - Notizia/fase (sintesi)	cronologia complessiva
DTZ - CRONOLOGIA GENERICA	
DTZG - Fascia cronologica /periodo	XIX-XX
DTZS - Specifiche	inizio/ inizio
CO - CONSERVAZIONE E INTERVENTI	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	

STCC - Stato di conservazione generale	discreto
STCN - Note	Lo stato complessivo dell'immobile è discreto. non si rilevano, almeno dall'esterno, grosse problematiche strutturali, ma più che altro un generale deterioramento delle finiture. Si evidenzia anche un intervento di ristrutturazione sulla cellula 1c (vedasi eidotipo) realizzato con materiali poco coerenti con la presistenza.

TU - CONDIZIONE GIURIDICA

CDG - Condizione giuridica	proprietà privata
----------------------------	-------------------

DO - DOCUMENTAZIONE

DCM - DOCUMENTO

DCMN - Codice identificativo	23689
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	CN, Borgo San Dalmazzo, Tetti Turutun Sottano, casa prealpina, contesto.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Massavelli, Martina
DCMR - Riferimento cronologico	2024/06/00

DCM - DOCUMENTO

DCMN - Codice identificativo	23691
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	CN, Borgo San Dalmazzo, Tetti Turutun Sottano, casa prealpina, prospetto sud-ovest.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Massavelli, Martina
DCMR - Riferimento cronologico	2024/06/00

DCM - DOCUMENTO

DCMN - Codice identificativo	23692
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	CN, Borgo San Dalmazzo, Tetti Turutun Sottano, casa prealpina, prospetto sud-est.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Massavelli, Martina

DCMR - Riferimento cronologico	2024/06/00
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	23693
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	CN, Borgo San Dalmazzo, Tetti Turutun Sottano, casa prealpina, prospetto nord.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Massavelli, Martina
DCMR - Riferimento cronologico	2024/06/00
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	23695
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	CN, Borgo San Dalmazzo, Tetti Turutun Sottano, casa prealpina, prospetto est.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Massavelli, Martina
DCMR - Riferimento cronologico	2024/06/00
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	23698
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file) ortorettificata
DCMM - Titolo/didascalia	Stralcio di ortofoto a colori.
DCMR - Riferimento cronologico	2012
DCMC - Collocazione	Geoportale Nazionale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.
DCMW - Indirizzo web (URL)	http://www.pcn.minambiente.it/viewer/ (consultazione: 2024).
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	23702
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione grafica e cartografica/ eidotipo
DCMM - Titolo/didascalia	CN, Borgo San Dalmazzo, Tetti Turutun Sottano, casa prealpina, eidotipo.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Massavelli, Martina

DCMR - Riferimento cronologico	2024/06/00
IGM - CARTOGRAFIA IGM	
IGMP - Presenza nella prima levata	si
IGMD - Dati identificativi	091 IV-NO (BOVES) Anno:1902 Serie 25V: Riproduzione B /N edizioni precedenti. Indirizzo web: https://www.igmi.org/it/geoprodotti#b_start=0 (consultazione: 2024).
IGMA - Anno	1902
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di confronto
BIBR - Abbreviazione	LA REGINA 1980
BIBM - Riferimento completo	La Regina Francesco, Architettura rurale. Problemi di storia e conservazione della civiltà edilizia contadina in Italia, Bologna, Calderini, 1980.
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di confronto
BIBR - Abbreviazione	PAGANO-DANIEL 1936
BIBM - Riferimento completo	Pagano Giuseppe - Daniel Guarniero, Architettura rurale italiana, Milano, Hoepli, 1936.
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di confronto
BIBR - Abbreviazione	DEMATTEIS-DOGLIO-MAURINO 2003
BIBM - Riferimento completo	Dematteis Luigi - Doglio Giacomo - Maurino Renato, G.A.L. Tradizione Terre Occitane e G.A.L. Valli Gesso Vermenagna e Pesio. Recupero edilizio e qualità del progetto, Associazione Primalpe Costanzo Martini, 2003. Indirizzo web: https://tradizioneterreoccitane.com/wp-content/uploads/2024/04/manuale_architettura.pdf (consultazione: 2024).
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di confronto
BIBR - Abbreviazione	PPR PIEMONTE 2017

BIBM - Riferimento completo	Regione Piemonte, piano paesaggistico regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017. Indirizzo web: https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/paesaggio/piano-paesaggistico-regionale-ppr (consultazione: 2024).
-----------------------------	---

CM - CERTIFICAZIONE/GESTIONE DATI

CMA - Anno di redazione	2024
-------------------------	------

CMR - RESPONSABILE COMPILAZIONE

CMRN - Nome	Massavelli, Martina
-------------	---------------------

RSR - VERIFICA SCIENTIFICA/COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ

RSRN - Nome	Panzani, Laura
-------------	----------------

RSRU - Ruolo	responsabile verifica scientifica
--------------	-----------------------------------

RSRU - Ruolo	responsabile coordinamento delle attività
--------------	---

ADP - Profilo di pubblicazione	1
--------------------------------	---